

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI  
NEKILNOJAMOJO TURTO AR NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS  
PAŽYMA**

2019 m. liepos mėn. 10 d. *19. VII-9*  
Kaunas

Komisija, sudaryta (įsakymas, jo išleidimo data ir numeris)		Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnybos 2019-07-05 vado įsakymu Nr. V-207.	
Komisijos pirmininkas			
Nariai			
apžiūrėjo			
1.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Pastatas – garažas (šarvuočių saugykla).	
2.	Identifikavimo duomenys:		
2.1.	adresas	Kaunas, Vaidoto g. 209.	
2.2.	indeksas	unikalus Nr.	51G1p 1991-7007-7455
2.3.	bendras (užstatytas) plotas (kv. metrais)	724,89 (759,00 - užstatytas)	
2.4.	likutinė vertė (vertės nustatymo data)	291828,09 Eur., (2019-07-01), 291828,09 Eur., t.sk. sukauptas nuvertėjimas.	
2.5.	inventorinis Nr.	01000043JB	
3.	Kadastrinių duomenų (archyvinės) bylos Nr.	24039	
4.	Teisinės registracijos:		
4.1.	registro numeris	20/152751	
4.2.	data	1965	
4.3.	registro įstaigos pavadinimas	VI Registrų centras Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius.	
5.	Žemės sklypas plotas (arais)	3056,00	
6.	Kiti duomenys apie turtą	Silikatinių plytų mūras vertikalūs įtrūkimai, sienos-silikatbetonio blokų, g/b denginys, stogas ruloninės dangos, nesandarūs. G/B kolonos.Nebuvo remontuotas. Nenaudojamas nuo 1999 m.	
7.	Turto būklė	Statinys fiziškai susidėvėjęs. Dėl atmosferos poveikio, aukšto gruntinio vandens, neįrengto drenažo, kiauuro stogo pažeistas drėgmės. Būklė bloga.	
Komisijos pasiūlymai		Pripažinti nekilnojamąjį daiktą pastatą - garažą (šarvuočių saugyklą) 51G1p, esantį Kaune, Vaidoto g. 209, netinkamu (negalimu) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo ir teisės aktų nustatyta tvarka jį nurašyti ir nugriauti.	

PRIDEDAMA: Aktas ir jo priedai, 23 lapai.

Komisijos pirmininkas: LK LV ĮAT KĮAC IPS viršininkas

Nariai: LK LV ĮAT KĮAC IPS turto valdymo inžinierė

LK LV ĮAT Finansų ir turto valdymo skyriaus finansininkė

LK LV ĮAT KĮAC IPS sistemų inžinierius  
Infrastruktūros plėtros departamento prie KAM  
Statybos priežiūros skyriaus statybos inžinierius

LK FAD TVS vedėjas



**STATINIO (INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRANGOS) FIZINIO IR FUNKCINIO  
(TECHNOLOGINIO) NUSIDĖVĖJIMO ARBA (IR) NELIKUS KUR JĮ PRITAIKYTI  
FIKSAVIMO AKTAS**

2019 m. liepos mėn. 10 d.  
Kaunas

Komisija, sudaryta (įsakymas, jo išleidimo data ir numeris)	Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnybos 2019-07-05 vado įsakymu Nr. V-207.
apžiūrėjo statinio konstrukcijas ir inžinerinę įrangą:	Garažą (šarvuočių saugyklą) 51G1p ir nustatė, kad nėra kur jį pritaikyti, o rekonstruoti jį netikslinga. Inžinerinės įrangos nėra.
– statinio pavadinimas	Garažas (šarvuočių saugykla) 51G1p.
– adresas	Kaunas, Vaidoto g. 209.
– kadastro duomenų bylos Nr.	24039
– indeksas	unikalus numeris
	51G1p
	1991-7007-7455
Statinio techninė charakteristika:	
– bendras (užstatymo) plotas	724,89 (759,00 - užstatytas)
– laikinės konstrukcijos	G/B kolonos, silikatbetono paneliai, mūras..
– aukštų skaičius	1
– kolonų tinklas	Yra.
– kt.	Pamatai betono, stogas ruloninės dangos.
Inžinerinių sistemų ir įrangos charakteristikos	Nėra.
Statinio pastatymo metai	1965
Statinio nereikalingumo ir (ar) netinkamumo (negalimumo) naudoti ir (ar) nusidėvėjimo atsiradimo priežastys	Statinys nebuvo nenaudojamas nuo 1999 m., dėl atmosferos poveikio, aukšto gruntinio vandens, nesandaraus stogo, pažeistas drėgmės. Nekokybiškos statybos, neįrengtas drenažas, nebuvo remontuotas. Būklė bloga.
Komisijos išvada dėl statinio nurašymo ir likvidavimo (nugriovimo)	Pripažinti nekilnojamąjį daiktą - garažą (šarvuočių saugyklą) 51G1p, esantį Kaune, Vaidoto g. 209, netinkamu (negalimu) naudoti, nes nėra kur jo pritaikyti, o rekonstruoti netikslinga, todėl siūlome teisės aktų nustatyta tvarka jį nurašyti ir nugriauti.

**PRIDEDAMA:**

1. Žemės sklypo, kuriame pažymėtas statinys, planas (schema), 1 lapas.
2. Valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos, 13 lapų.
3. Kadastro duomenų bylos dalis, 3 lapai.
4. Verčių pažyma, 1 lapas.
5. Nuotraukos, charakterizuojančios pastato būklę, 4 lapai.

Komisijos pirmininkas: LK LV ĮAT KĮAC IPS viršininkas

Nariai: LK LV ĮAT KĮAC IPS turto valdymo inžinierius

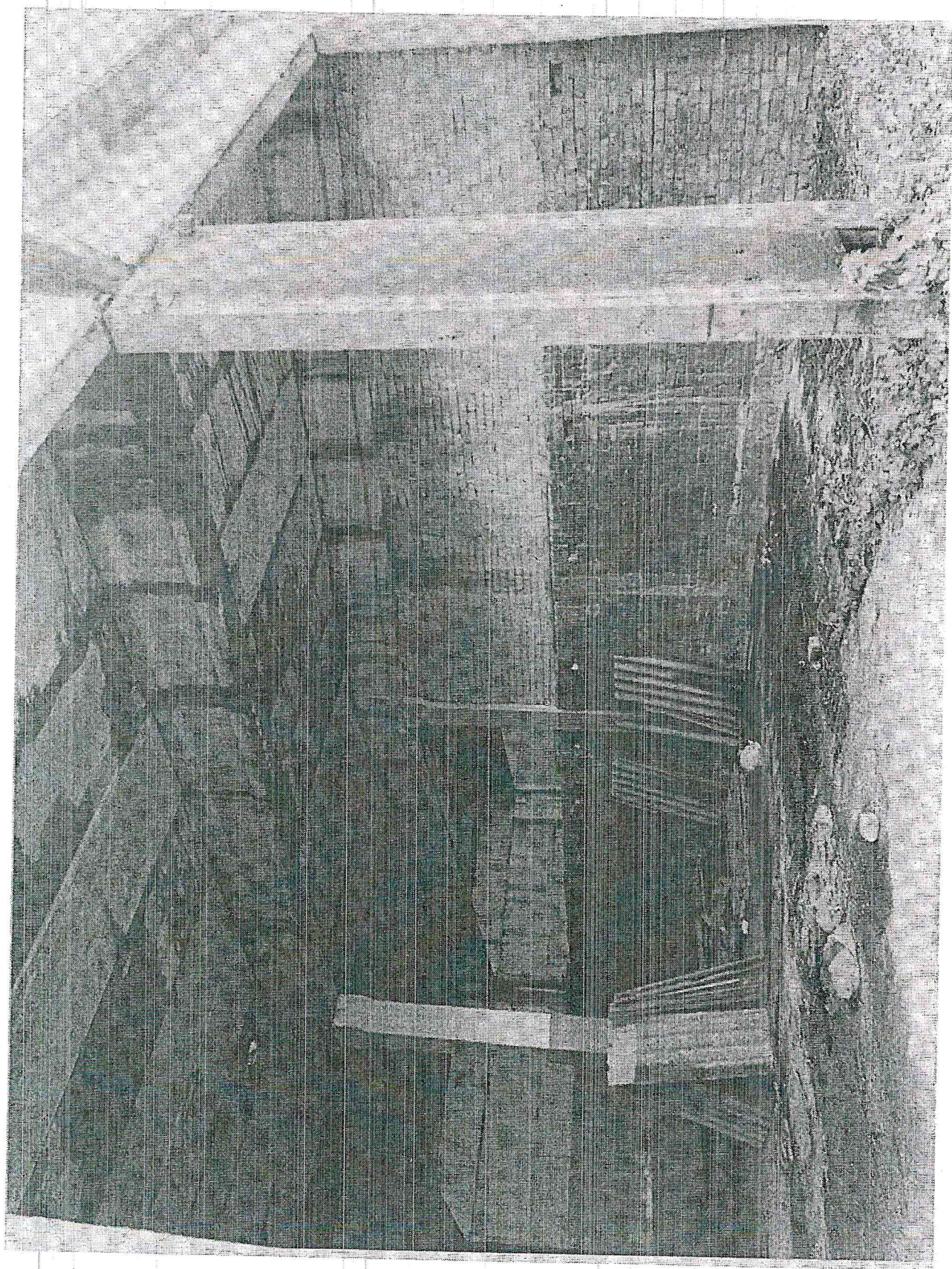
LK LV ĮAT Finansų ir turto valdymo skyriaus finansininkė

LK LV ĮAT KĮAC IPS sistemų inžinierius

Infrastruktūros plėtros departamento prie KAM  
Statybos priežiūros skyriaus statybos inžinierius

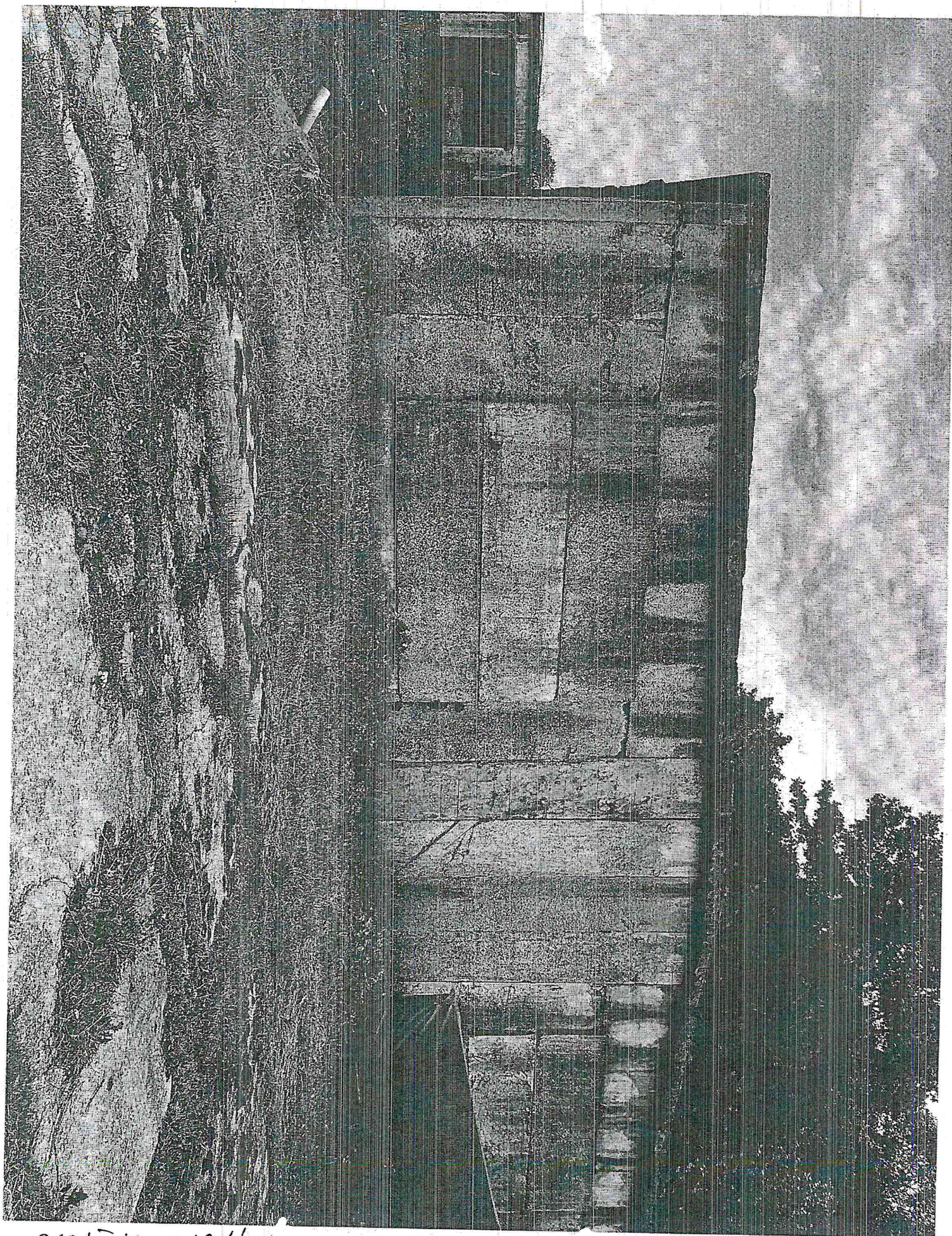
LK FAD TVS vedėjas





Garcías 5191p . . . . . Usidoto g. 208. Kammor





GARAŽAS 516<sup>1</sup>/p1 - Vaidoto G. 209, KAUNAS





Savastis 519 hp. Novidoto g. 209. Kounovs



(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI  
NEKILNOJAMOJO TURTO AR NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS  
PAŽYMA**

2019 m. liepos 1 d. Nr. KVI-7  
Kaunas

Komisija, sudaryta (įsakymas, jo išleidimo data ir numeris)		Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulių aptarnavimo tarnybos vado 2019-06-17 įsakymas Nr. V-186.	
Komisijos pirmininkas			
Nariai		...	
		...	
		...	
		...	
apžiūrėjo			
1.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas		Pastatas –Pirtis 41C2p
2.	Identifikavimo duomenys:		
2.1.	adresas		Kaunas, Vaidoto g. 209
2.2.	indeksas	unikalus Nr.	41C2p 1991-7007-7366
2.3.	bendras (užstatytas) plotas (kv. metrais)		603,26 (370,00 - užstatytas)
2.4.	likutinė vertė (vertės nustatymo data)		725526,68 Eur, t. sk. sukauptas nuvertėjimas – 685394,32 Eur, (2019-07-01)
2.5.	inventorinis Nr.		01100008JB
3.	Kadastrinių duomenų bylos Nr.		24039
4.	Teisinės registracijos:		
4.1.	registro numeris		20/152751
4.2.	data		1987
4.3.	registro įstaigos pavadinimas		VĮ Registrų centras Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius
5.	Žemės sklypas (plotas (arais))		3056,0
6.	Kiti duomenys apie turtą		Silikatinių plytų mūras, gausūs vertikalūs įtrūkimai, g/b perdanga, stogas sutapdintas danga-ruloninė.
7.	Turto būklė	VĮ Kauno regiono Statybos konsultavimo ir audito centro 2019-04-29 Statinio dalinės ekspertizės akto išvadoje Nr. 19-169, statinys pripažintas avariniu.	
Komisijos pasiūlymai		Pripažinti nekilnojamąjį daiktą Pirtį 41C2p, esančią Vaidoto g. 209, Kaune, netinkama (negalima) naudoti dėl statinio avarinės būklės ir teisės aktų nustatyta tvarka ją nurašyti ir nugriauti.	

PRIDEDAMA: Aktas ir jo priedai, 31 lapas.

Komisijos pirmininkas: LK LV ĮAT KĮAC IPS viršininkas

Nariai: LK LV ĮAT KĮAC IPS turto valdymo inžinierė

LK LV ĮAT FTVS finansininkė

LK LV ĮAT KĮAC IPS sistemų inžinierius

IPD prie KAM SPS statybos inžinierius

LK FAD TVS vedėjas



**STATINIO (INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR ĮRANGOS) FIZINIO IR FUNKCINIO  
(TECHNOLOGINIO) NUSIDĖVĖJIMO ARBA (IR) NELIKUS KUR JĮ PRITAIKYTI  
FIKSAVIMO AKTAS**

2019 m. liepos 1 d.  
Kaunas

Komisija, sudaryta (įsakymas, jo išleidimo data ir numeris)		Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Igulų aptarnavimo tarnybos 2019-06-17 vado įsakymu Nr. V-186	
apžiūrėjo statinio konstrukcijas ir inžinerinę įrangą:		Pirtis 41C2p yra avarinės būklės.	
– statinio pavadinimas		Pirtis 41C2p	
– adresas		Kaunas, Vaidoto g. 209	
– kadastro duomenų bylos Nr.			
– indeksas	unikalus numeris	41C2p	1991-7007-7366
Statinio techninė charakteristika:			
– bendras (užstatymo) plotas		603,26 (370,00 - užstatytas)	
– laikančiosios konstrukcijos		Plytų mūras.	
– aukštų skaičius		2	
– kolonų tinklas		Nėra	
– kt.		Pamatai juostiniai betono, stogo ruloninė danga.	
Inžinerinių sistemų ir įrangos charakteristikos		Nėra.	
Statinio pastatymo metai		1987	
Statinio nereikalingumo ir (ar) netinkamumo (negalimumo) naudoti ir (ar) nusidėvėjimo atsiradimo priežastys		VĮ Kauno regiono Statybos konsultavimo ir audito centro 2019-04-29 Statinio dalinės ekspertizės akto išvadoje Nr. 19-169 statinys pripažintas avariniu.	
Komisijos išvada dėl statinio nurašymo ir likvidavimo (nugriovimo)		Pripažinti nekilnojamąjį daiktą Pirtį 41C2p, esančią Vaidoto g. 209, Kaune, netinkama (negalima) naudoti dėl statinio avarinės būklės ir teisės aktų nustatyta tvarka ją nurašyti ir nugriauti.	

**PRIDEDAMA:**

1. Statinio dalinės ekspertizės aktas, 12 lapų;
2. Valdymo teisę patvirtinantys dokumentai (registro išrašas), 11 lapų;
3. Žemės sklypo, kuriame pažymėtas statinys, planas (schėma), 2 lapai;
4. Kadastro duomenų bylos (dalies) kopija, 4 lapai;
5. Verčių pažyma, 1 lapas.

Komisijos pirmininkas: LK LV ĮAT KĮAC IPS viršininkas

Nariai: LK LV ĮAT KĮAC IPS turto valdymo inžinierė

LK LV ĮAT FTVS finansininkė

LK LV ĮAT KĮAC IPS sistemų inžinierius

IPD prie KAM SPS statybos inžinierius

LK FAD TVS vedėjas



VIEŠOJI ĮSTAIGA **KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO  
IR AUDITO CENTRAS**

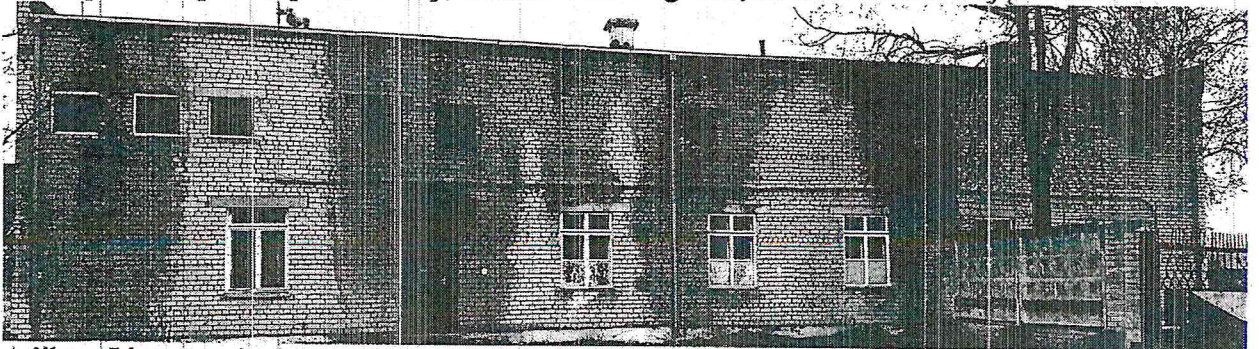
LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATTESTATAS Nr. 4538

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

2019-04-29 Nr. 19-169

Kaunas

Dėl Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos Kauno įgulos aptarnavimo centro pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas konstrukcijų būklės



Atlikta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnybos Kauno įgulos aptarnavimo centro pastato -- pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas konstrukcijų ekspertizė, nustatyti jo būklei, tipui ir įvertinti ar tenkina techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, bei techninio reglamento STR 2.01.01(1): 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr.115-4195) reikalavimus. Ekspertizės aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 “Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė” reikalavimais, bei VŠĮ Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centro statybos taisyklėmis “Statinio projekto ir statinio ekspertizė” ST 135485639.01:2018.

#### 1. NUORODOS

- [1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
- [2]. Statybos techninis reglamentas STR2.05.04:2003, „Poveikiai ir apkrovos“ (2003-06-20, Nr.59-2683).
- [3]. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).
- [4]. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (2005, Nr. 115-4195).
- [5]. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
- [6]. STR2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas" (2005-01-29, Nr.14-443).
- [7]. STR2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai" (2003-06-20, Nr.59-2683).
- [8]. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228). Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Statybos Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

#### 2. TECHNINĖ STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖ

2.1. Ekspertizei atlikti panaudota pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas konstrukcijos:

- būklės 2019 m. balandžio mėn. 05 d. apžiūra vietoje;
- atlikti matavimai;
- nuotraukos Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Ekspertuojama pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas konstrukcijos, kad įvertintume statinio kaip vientiso daikto atitiktį esminiems statinių reikalavimams.

#### 2.2. Trumpa statinio charakteristika:

<i>Paskirtis</i>	<i>Pirtis</i>
<i>Statybos metai</i>	<i>1987</i>
<i>Žymėj. kadastr. plane</i>	<i>41C2p</i>
<i>Bendras plotas</i>	<i>603,26 m<sup>2</sup></i>
<i>Tūris</i>	<i>2537 m<sup>3</sup></i>
<i>Užstatytas plotas</i>	<i>370,0 m<sup>2</sup></i>
<i>Sienos</i>	<i>Silikatinių plytų mūras</i>
<i>Perdangos</i>	<i>Gelžbetoninės</i>
<i>Stogo danga</i>	<i>Bitumas</i>



2.3. Statinio konstrukcijų techninė būklė:

Pastato - pirties, plane 41C2p esančio Vaidoto g. 209, Kaunas, konstrukcijos:

- Pamatai betoniniai.
- Sienos. Silikatinių plytų mūras nėra reikiamai inkaruotas, plytų mūras reikiamai nearmuotas tarpusavyje. Silikatinių plytų mūras daugelyje vietų trupa (Žiūrėti nuotraukas Nr.2; 3; 4). Buvo pirtis, nebuvo reikiamos ventiliacijos. (Žiūrėti nuotraukas Nr. 5; 6).
- Sovietiniais laikais kariniai objektai buvo statomi „ūkio“ būdu, niekas nedarė inžinerinių geologinių tyrinėjimų, neskaičiavo apkrovų. Satybos darbus atlikdavo kareiviai. Silikatinių plytų mūras daugelyje vietų sutrūkinėjęs
- Sovietiniais laikais antrame aukšte buvo sumontuotos talpos karštam vandeniui laikyti, sustiprinta gelžbetoniniais „kalnais“ (Žiūrėti nuotrauką Nr.10) Antro aukšto perdanga - briaunuotos gelžbetoninės denginio plokštės, sumontuotos su nuolydžiu 18% (Žiūrėti nuotrauką Nr.9.)
- Antro aukšto briaunuotos gelžbetoninės denginio plokštės daugelyje vietų yra pažeistos korozijos- atsivėrusi laikanti armatūra (Žiūrėti nuotraukas Nr.7; 8). Buvo pirtis, nebuvo reikiamos ventiliacijos, buvo laikomos karšto vandens talpyklos.

2.4. Pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas silikatinių plytų mūras, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) yra avarinės būklės, neatitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) ir statybos techninio reglamento STR2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas" (žinios, 2005-01-29, Nr. 14-443) reikalavimų.

2.5. Pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas stogo konstrukcijos netenkina statybos techninio reglamento STR2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai“ (žin. 2003-06-20, Nr.59-2683) reikalavimų

3. AKTO IŠVADOS

3.1. Pastato, - pirties, plane 41C2p esančio Vaidoto g. 209, Kaunas silikatinių plytų mūras pagal statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) yra avarinės būklės, neatitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) ir statybos techninio reglamento STR2. 05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas" (žinios, 2005-01-29, Nr. 14-443) reikalavimų.

3.2. Pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas laikančiosios konstrukcijos laikančiosios konstrukcijos, netenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195) ir statybos techninio reglamento STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin. 2003-06-20, Nr.59-2683) reikalavimų ir pagal statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) avarinės būklės. Statinio avarinės būklės požymiai – tokie statinio laikančiųjų konstrukcijų pokyčiai, dėl kurių gali būti nebeužtikrintas tolesnis statinio mechaninis atsparumas ir pastovumas, statinio būklė kelia pavojų statinyje esančių žmonių sveikatai, gyvybei, aplinkai, statinio naudotojas, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį, nedelsdamas turi imtis priemonių žmonėms apsaugoti (apriboti prieėjimą, sustabdyti ar apriboti statinio naudojimą ir kt.)

Direktorius,  
statinio konstrukcijų  
dalies ekspertizės vadovas



(atestatas Nr.13332)

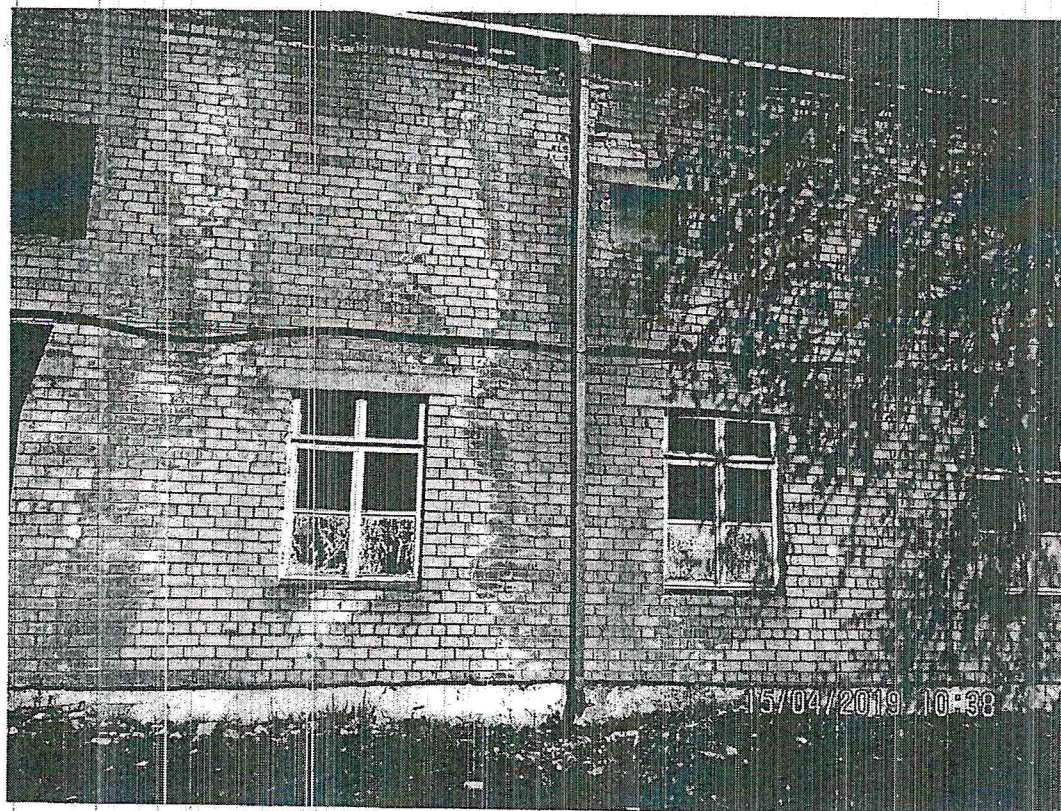
Kaunakiemio g. 5  
LT - 44351 Kaunas  
ekspertizes@gmail.com

Įmonės kodas 135485639  
PVM kodas 354856314  
tel. 8600 01530

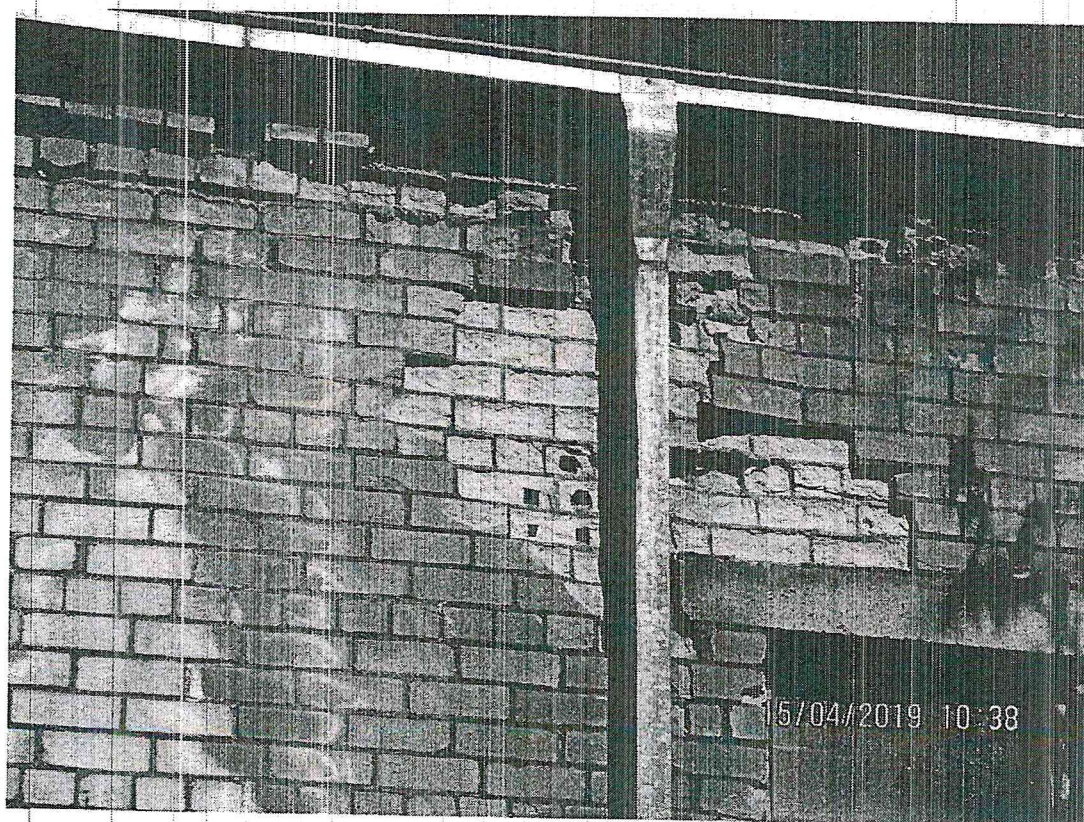
AB bankas Swedbank  
A/s Nr. LT607300010002263635  
banko kodas 73000



Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Kauno įgulos aptarnavimo centro pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas konstrukcijos



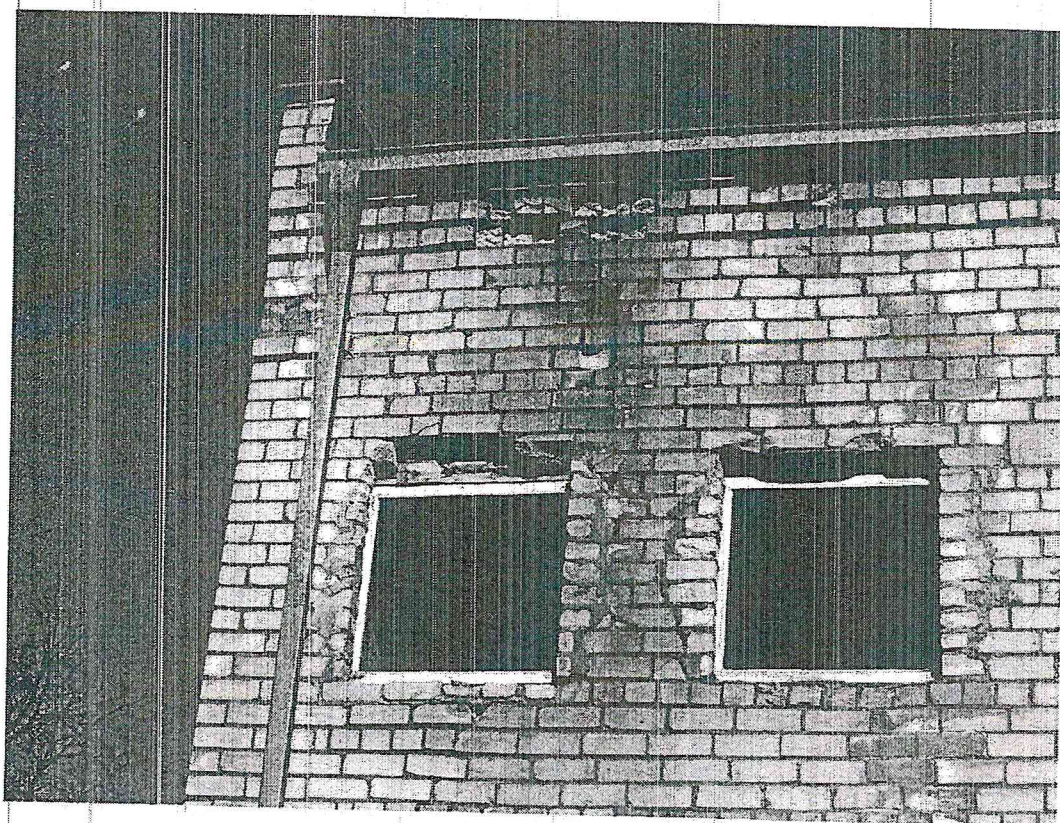
Nuotrauka Nr. 1



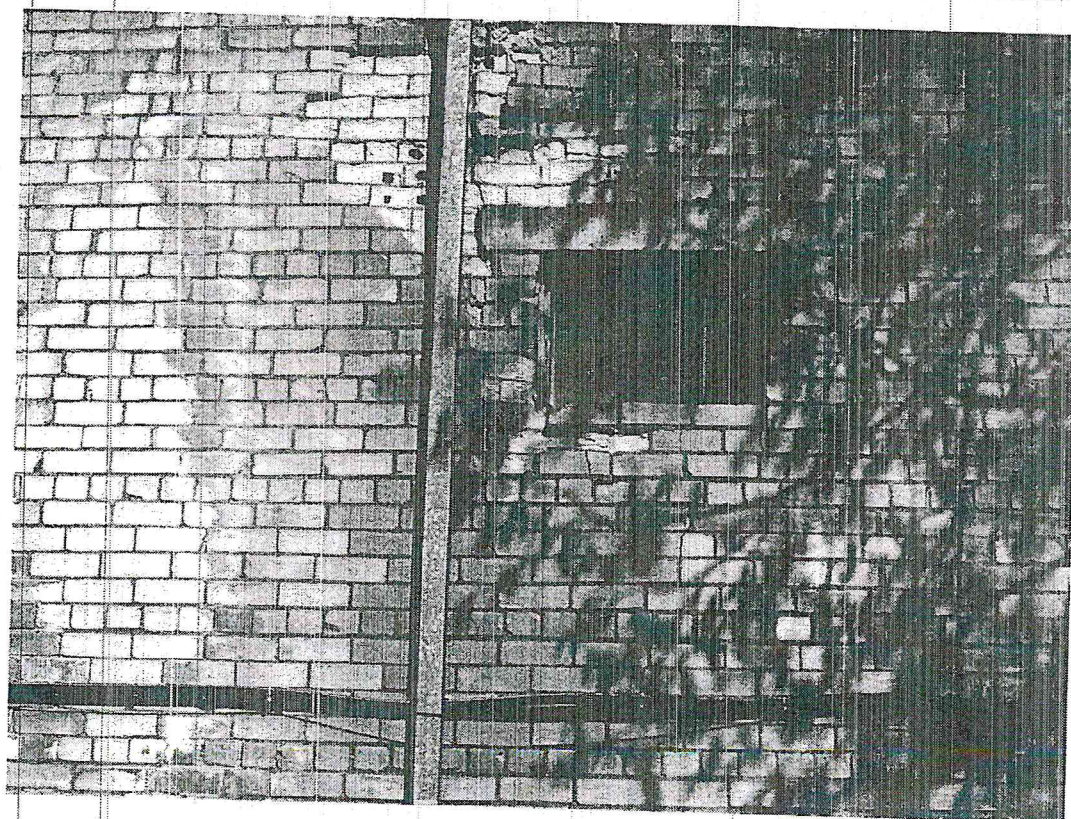
Nuotrauka Nr. 2



Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Kauno įgulos aptarnavimo  
centro pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas konstrukcijos



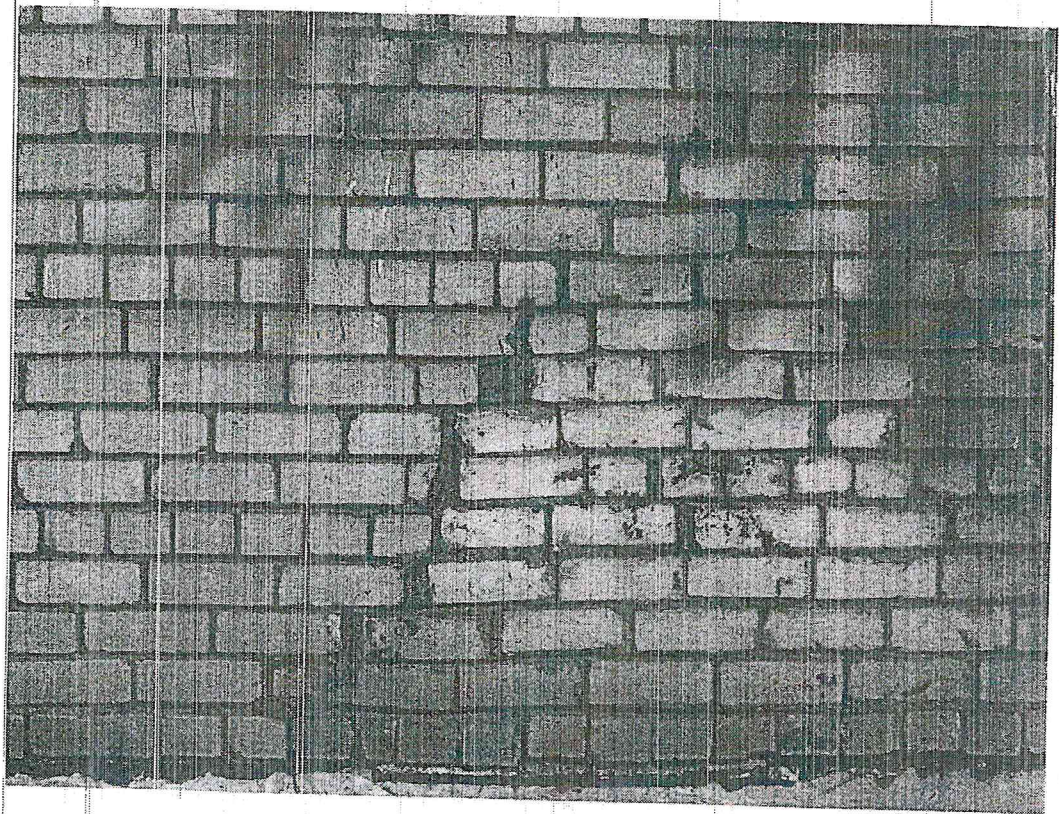
Nuotrauka Nr. 3



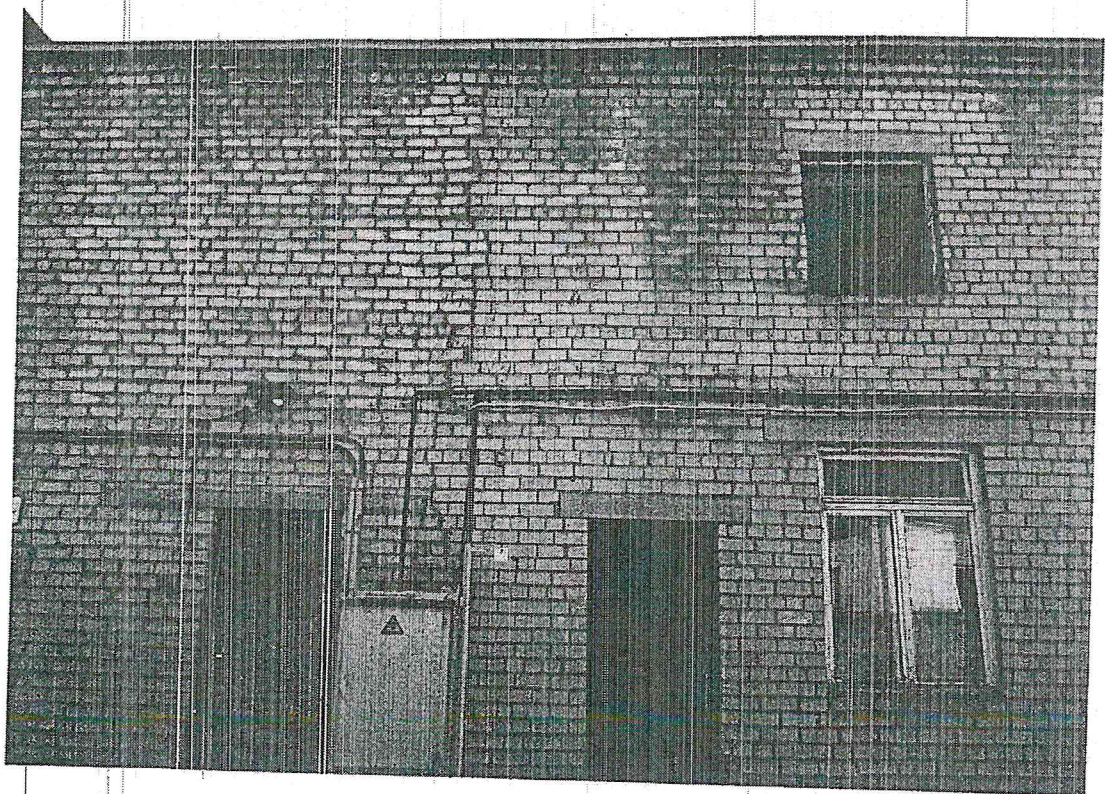
Nuotrauka Nr. 4



Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įguly aptarnavimo tarnybos Kauno įgulos aptarnavimo  
centro pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas konstrukcijos

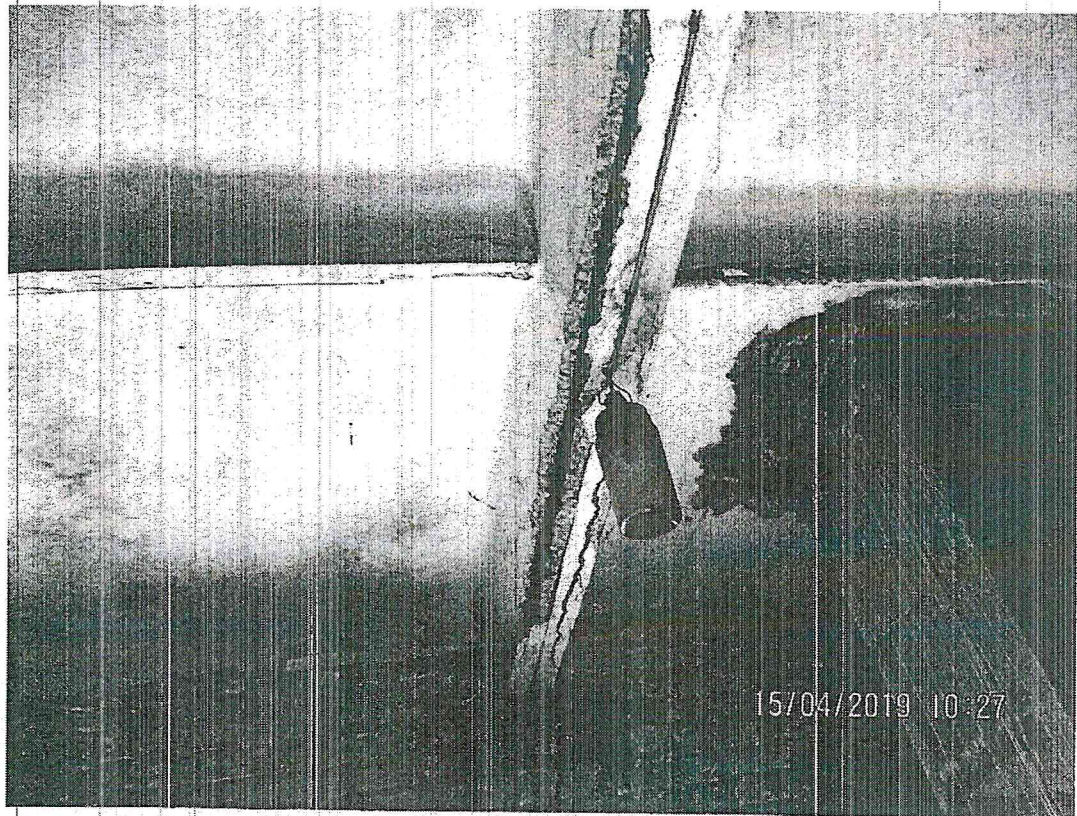


Nuotrauka Nr. 5

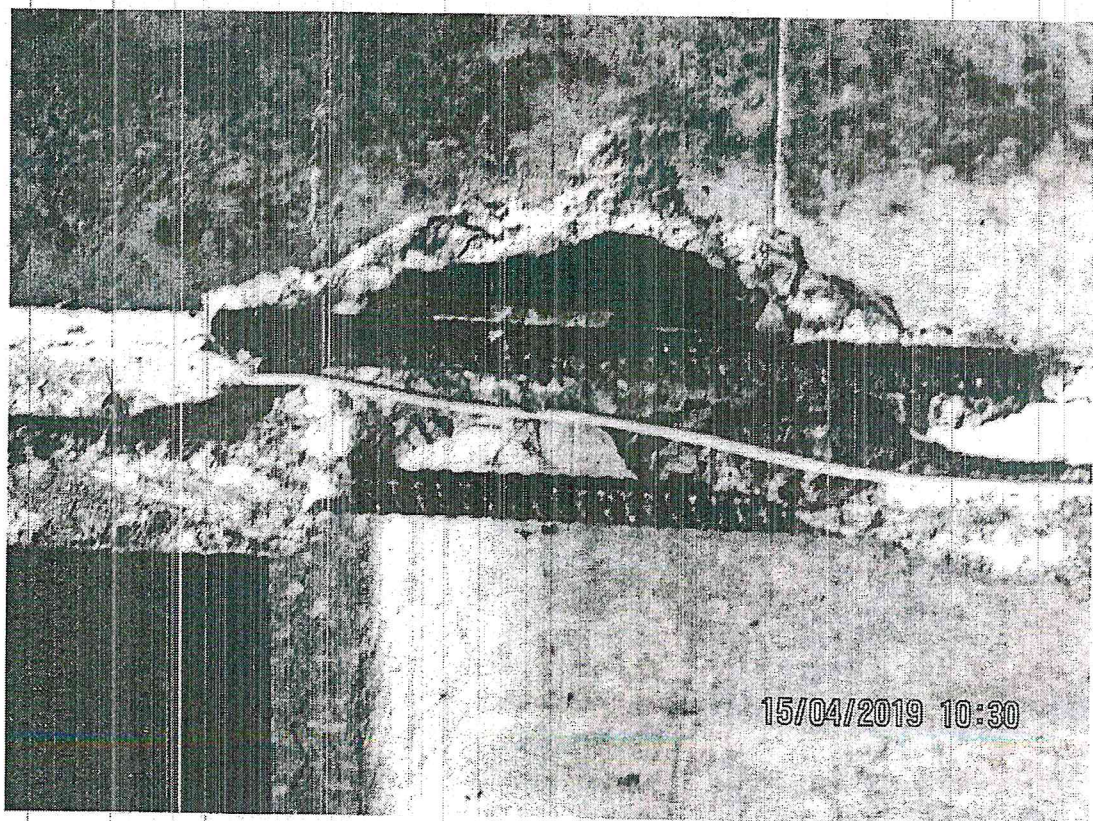


Nuotrauka Nr. 6





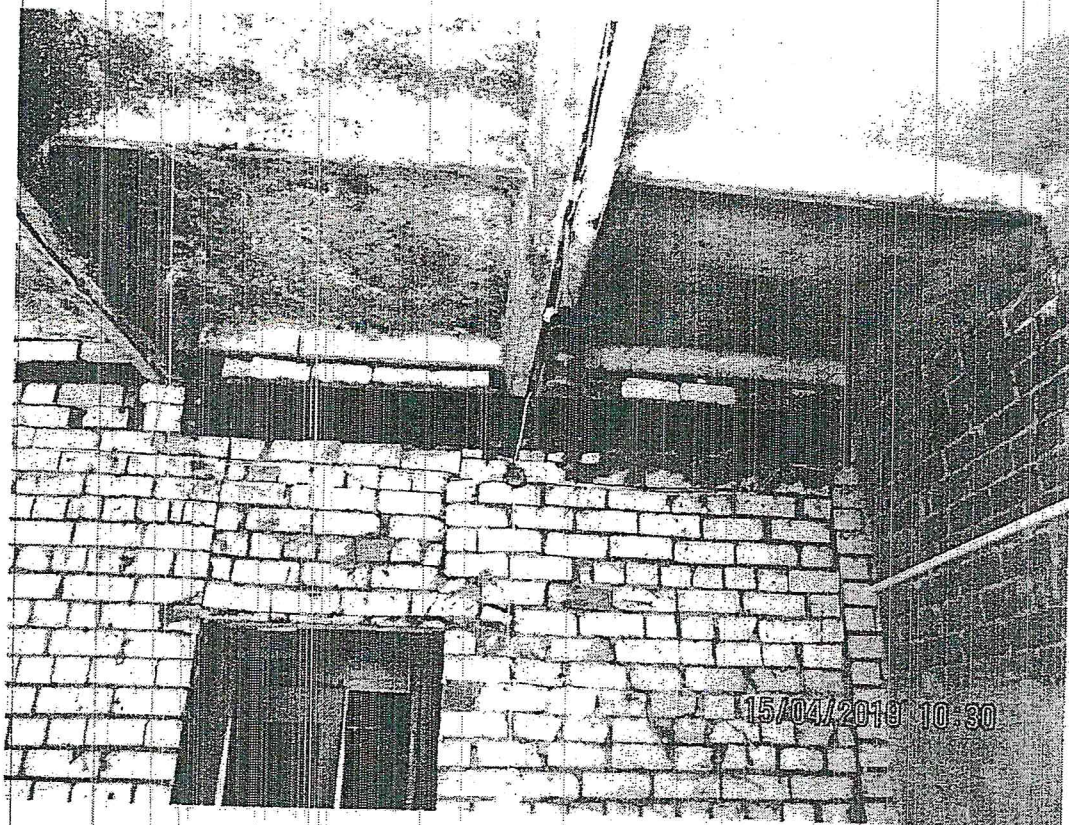
Nuotrauka Nr. 7



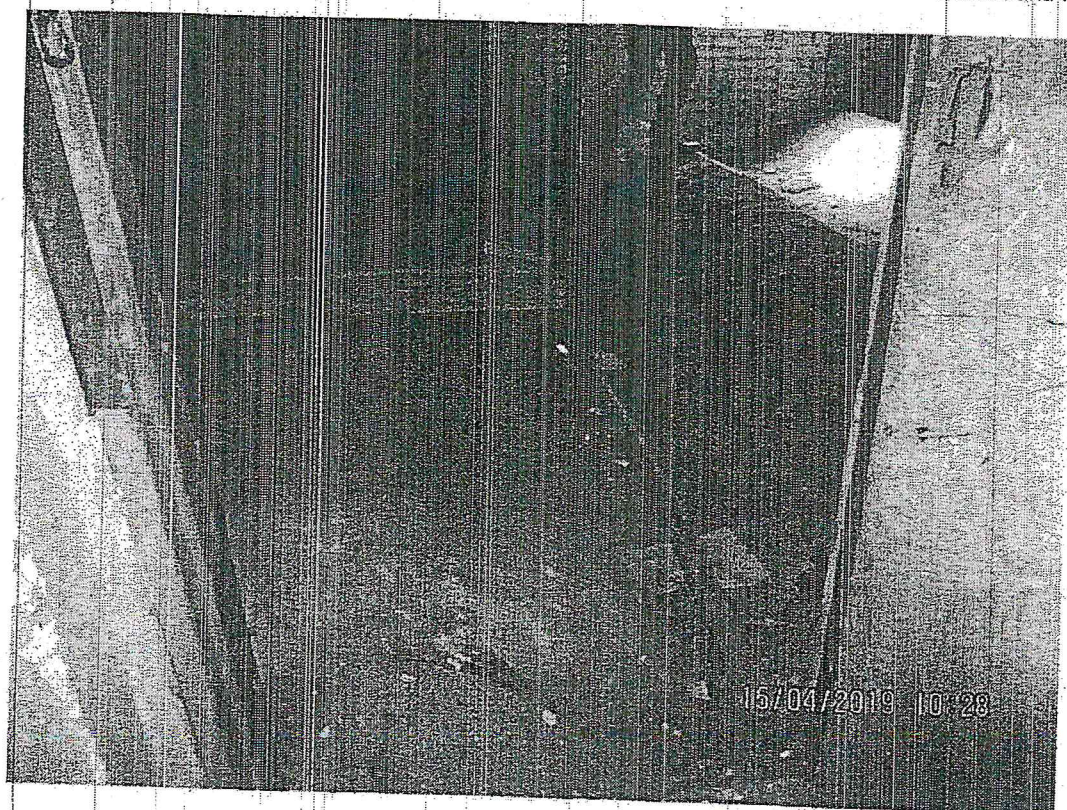
Nuotrauka Nr. 8



Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos įgulų aptarnavimo tarnybos Kauno įgulos aptarnavimo  
centro pastato - pirties, plane 41C2p, esančio Vaidoto g. 209, Kaunas konstrukcijos



Nuotrauka Nr. 9



Nuotrauka Nr. 10



(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI  
NEKILNOJAMOJO TURTO AR NEKILNOJAMŲJŲ DAiktŲ APŽIŪROS  
PAŽYMA**

2019 m. liepos 1 d. Nr. KVI-8

Alytus

Komisija, sudaryta (įsakymas, jo išleidimo data ir numeris)		Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnybos vado 2019-06-25 įsakymas Nr. V-195.
Komisijos pirmininkas		
Nariai		
apžiūrėjo		
1.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Pastatas –Valgykla Nr. 17 10M1p
2.	Identifikavimo duomenys:	
2.1.	adresas	Alytus, Ulonų g. 14
2.2.	indeksas      unikalus Nr.	10M1p   1191-7000-2258
2.3.	bendras (užstatytas) plotas (kv. metrais)	1993,01 (2394,00 - užstatytas)
2.4.	likutinė vertė (vertės nustatymo data)	88197,97 Eur, t. sk. sukauptas nuvertėjimas – 79152,33 Eur, (2019-03-01)
2.5.	inventorinis Nr.	567210
3.	Kadastrinių duomenų (archyvinės) bylos Nr.	11/15869
4.	Teisinės registracijos:	
4.1.	registro numeris	60/82646
4.2.	data	1971
4.3.	registro įstaigos pavadinimas	VĮ Registrų centras Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius
5.	Žemės sklypas (plotas (arais))	5225,38
6.	Kiti duomenys apie turtą	Silikatinių plytų mūras, gausūs vertikalūs įtrūkimai, g/b perdanga, stogas sutapdintas dangaruloninė.
7.	Turto būklė	VĮ Kauno regiono Statybos konsultavimo ir audito centro 2019-05-10 Statinio Dalinės ekspertizės akto išvadoje Nr. 19-205, statinys pripažintas avariniu.
Komisijos pasiūlymai		Pripažinti nekilnojamąjį daiktą valgyklą 10M1p, esantį Alytuje, Ulonų g.14, netinkamu (negalimu) naudoti dėl statinio avarinės būklės ir teisės aktų nustatyta tvarka jį nurašyti ir nugriauti.

PRIDEDAMA: Aktas ir jo priedai, 39 lapai.

Komisijos pirmininkas: LK LV ĮAT KĪAC IPS viršininkas

Nariai: LK LV ĮAT KĪAC IPS turto valdymo inžinierė

LK LV ĮAT FTVS finansininkė

LK LV ĮAT KĪAC IPS sistemų inžinierius

IPD prie KAM SPS statybos inžinierius

LK FAD TVS vedėjas



**STATINIO (INŽINERINŲ SISTEMŲ IR ĮRANGOS) FIZINIO IR FUNKCINIO  
(TECHNOLOGINIO) NUSIDĖJIMO ARBA (IR) NELIKUS KUR JĮ PRITAIKYTI  
FIKSAVIMO AKTAS**

2019 m. liepos / d.  
Alytus

Komisija, sudaryta (įsakymas, jo išleidimo data ir numeris)		Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnybos 2019-06-25 vado įsakymu Nr. T-195	
apžiūrėjo statinio konstrukcijas ir inžinerinę įrangą:		Valgykla 10M1p yra avarinės būklės.	
– statinio pavadinimas		Valgykla 10M1p	
– adresas		Ulonų g. 14, Alytus	
– kadastro duomenų bylos Nr.			
– indeksas	unikalus numeris	10M1p	1191-7000-2258
Statinio techninė charakteristika:			
– bendras (užstatymo) plotas		1993,01 (2394,0 - užstatytas)	
– laikančiosios konstrukcijos		Plytų mūras	
– aukštų skaičius		1	
– kolonų tinklas		yra	
– kt.		Pamatai juostiniai betono, stogo danga ruloninė.	
Inžinerinių sistemų ir įrangos charakteristikos		Nėra	
Statinio pastatymo metai		1971	
Statinio nereikalingumo ir (ar) netinkamumo (negalimumo) naudoti ir (ar) nusidėvėjimo atsiradimo priežastys		VĮ Kauno regiono Statybos konsultavimo ir audito centro 2019-05-10 Statinio dalinės ekspertizės akto išvadoje Nr. 19-205 statinys pripažintas avariniu.	
Komisijos išvada dėl statinio nurašymo ir likvidavimo (nugriovimo)		Pripažinti nekilnojamąjį daiktą Valgyklą 10M1p, esantį Ulonų g. 14, Alytuje, netinkamu (negalimu) naudoti dėl statinio avarinės būklės ir teisės aktų nustatyta tvarka jį nurašyti ir nugriauti.	

**PRIDEDAMA:**

1. Statinio dalinės ekspertizės aktas, 11 lapų;
2. Valdymo teisę patvirtinantys dokumentai, 23 lapai;
3. Žemės sklypo, kuriame pažymėtas statinys, planas (schema), 1 lapas;
4. Kadastro duomenų bylos (dalies) kopija, 2 lapai;
5. Verčių pažyma, 1 lapas.

Komisijos pirmininkas: LK LV ĮAT KĮAC IPS viršininkas

Nariai: LK LV ĮAT KĮAC IPS turto valdymo inžinierė  
LK LV ĮAT FTVS finansininkė  
LK LV ĮAT KĮAC IPS sistemų inžinierius  
IPD prie KAM SPS statybos inžinierius  
LK FAD TVS vedėjas



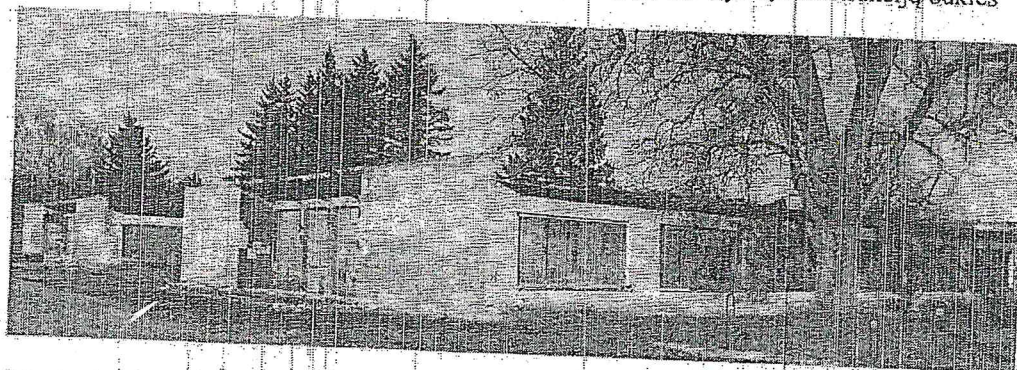
VIEŠOJI ĮSTAIGA **KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO  
IR AUDITO CENTRAS**

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATTESTATAS Nr. 4538

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

2019-05-10 Nr. 19-205  
Kaunas

Dėl Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnybos Kauno įgulos aptarnavimo centro Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus, konstrukcijų būklės



Atlikta Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnybos Kauno įgulos aptarnavimo centro Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijų ekspertizė, nustatyti jo būklė, tipui ir įvertinti ar tenkina techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, bei techninio reglamento STR 2.01.01(1): 2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimus.

Ekspertizės aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais, bei VŠĮ „Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras“ statybos taisyklėmis „Statinio projekto ir statinio ekspertizė“ ST 135485639.01:2018.

## 1. NUORODOS

- [1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
  - [2]. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (2003-06-20, Nr. 59-2683).
  - [3]. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).
  - [4]. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (2005, Nr. 115-4195).
  - [5]. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
  - [6]. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (2005-01-29, Nr. 14-443).
  - [7]. STR 2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai“ (2003-06-20, Nr. 59-2683).
  - [8]. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).
- Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

## 2. TECHNINĖ STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖ

2.1. Ekspertizei atlikti panaudota Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos:



2.4. Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus silikatinių plytų mūras, pagal statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) yra avarinės būklės, neatitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) ir statybos techninio reglamento STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (žinios, 2005-01-29, Nr. 14-443) reikalavimų.

2.5. Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus stogo konstrukcijos netenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.02:2008 „Statinio konstrukcijos. Stogai“ (žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683) reikalavimų.

### 3. AKTO IŠVADOS

3.1. Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus silikatinių plytų mūras pagal statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) yra avarinės būklės, neatitinka statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) ir statybos techninio reglamento STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (žinios, 2005-01-29, Nr. 14-443) reikalavimų.

3.2. Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus laikančiosios konstrukcijos laikančiosios konstrukcijos, netenkina statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195) ir statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683) reikalavimų ir pagal statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) ir yra avarinės būklės. Statinio avarinės būklės požymiai – tokie statinio laikančiųjų konstrukcijų pokyčiai, dėl kurių gali būti nebeužtikrintas tolesnis statinio mechaninis atsparumas ir pastovumas, statinio būklė kelia pavojų statinyje esančių žmonių sveikatai, gyvybei, aplinkai, statinio naudotojas, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį, nedelsdamas turi imtis priemonių žmonėms apsaugoti (apriboti prieigą, sustabdyti ar apriboti statinio naudojimą ir kt.). Įvertinus esančią būklę - rekomenduojama statinį demontuoti.

Direktorius,



Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas

(atestatas Nr. 27816)

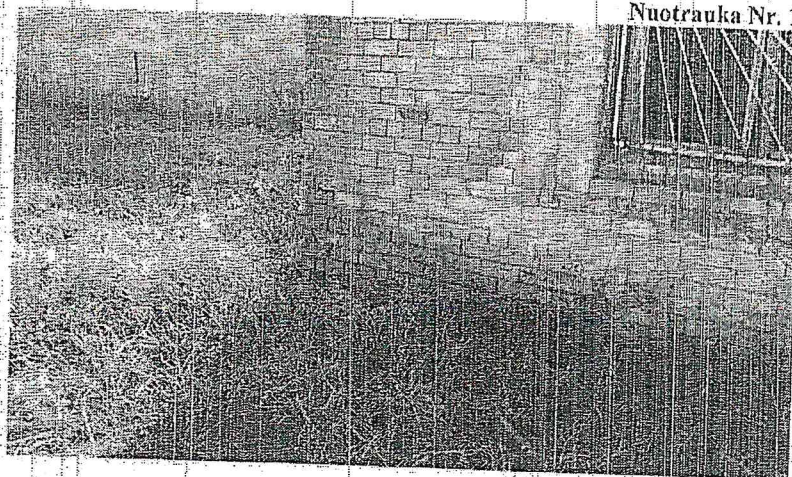
Kaunakiemio g. 5  
LT - 44351 Kaunas  
ekspertizes@gmail.com

Įmonės kodas 135485639  
PVM kodas 354856314  
tel. 8600 01530

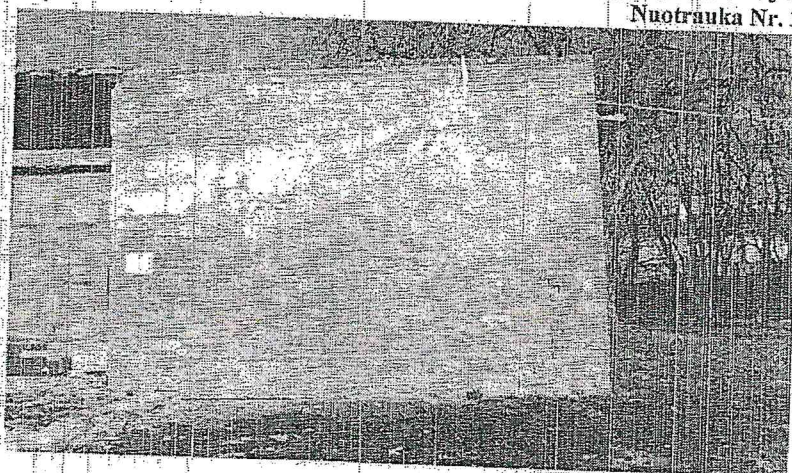
AB bankas Swedbank  
A/s Nr. LT607300010002263635  
banko kodas 73000



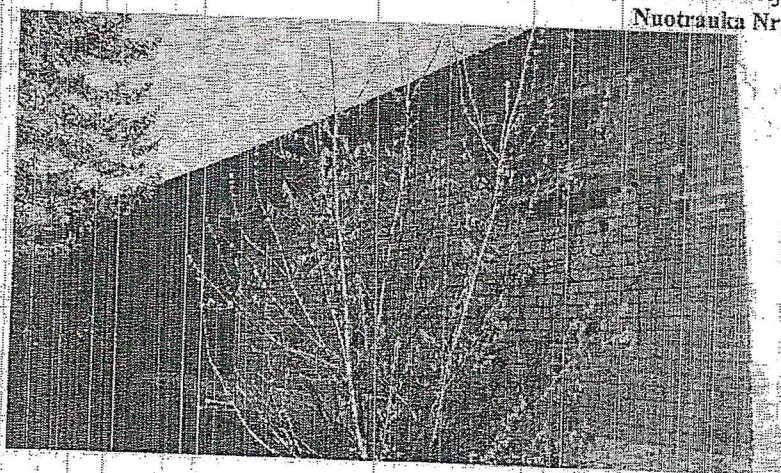
Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 1



Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 2

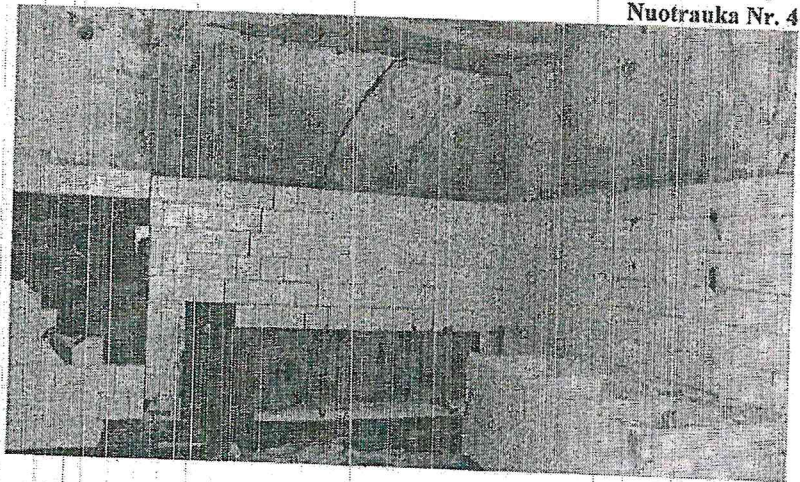


Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 3

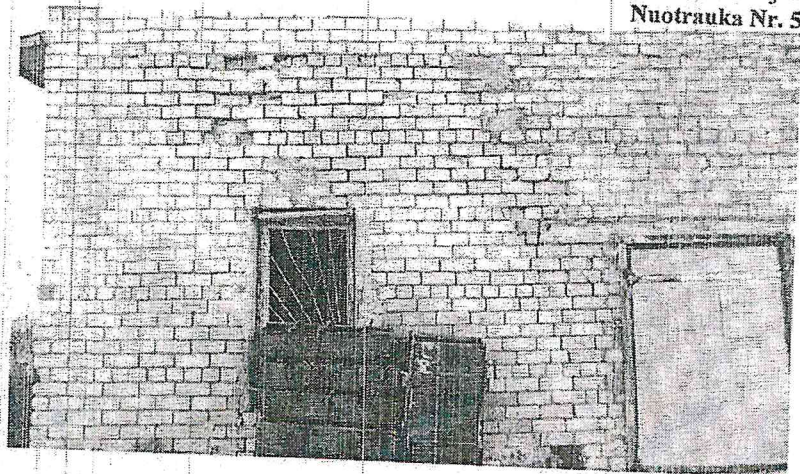




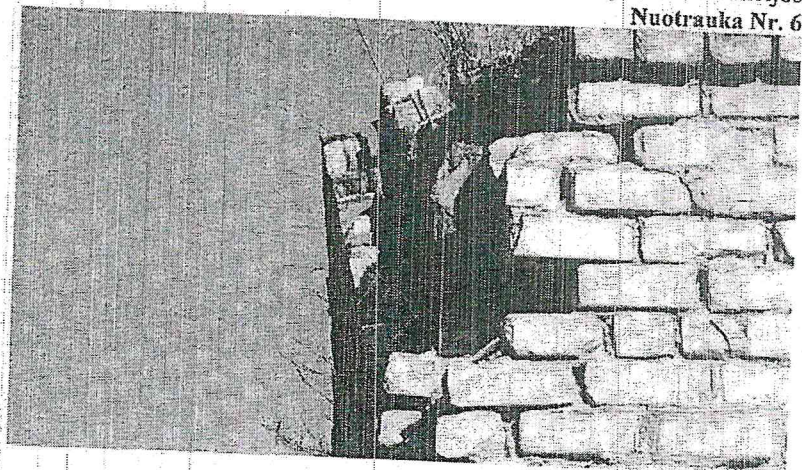
Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 4



Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 5

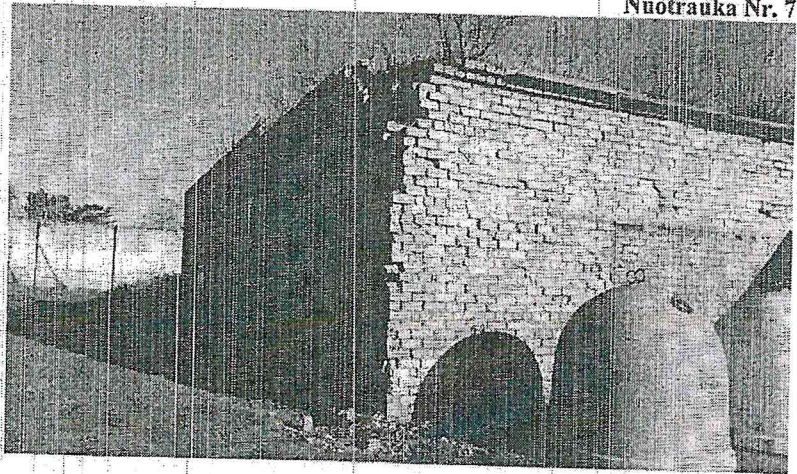


Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 6

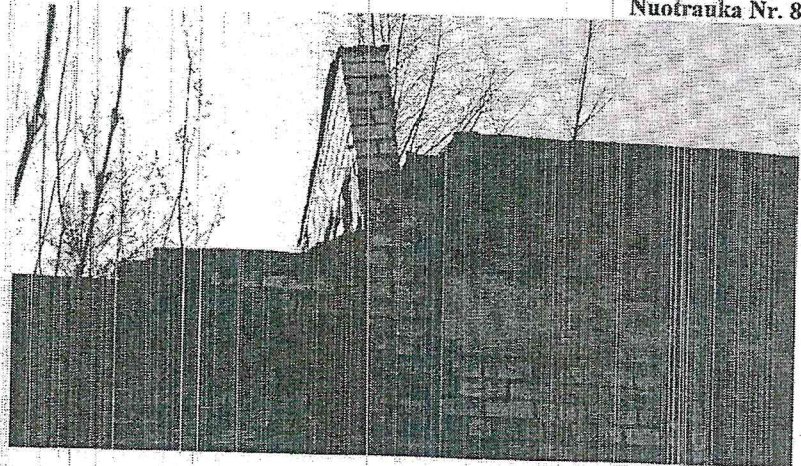




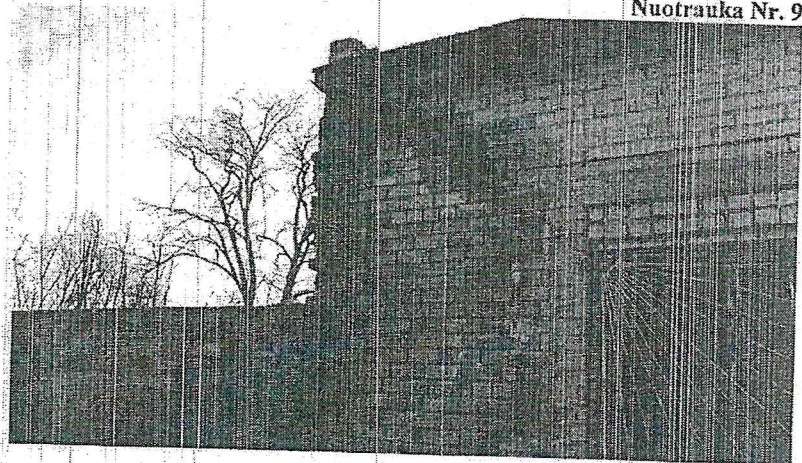
Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 7



Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 8

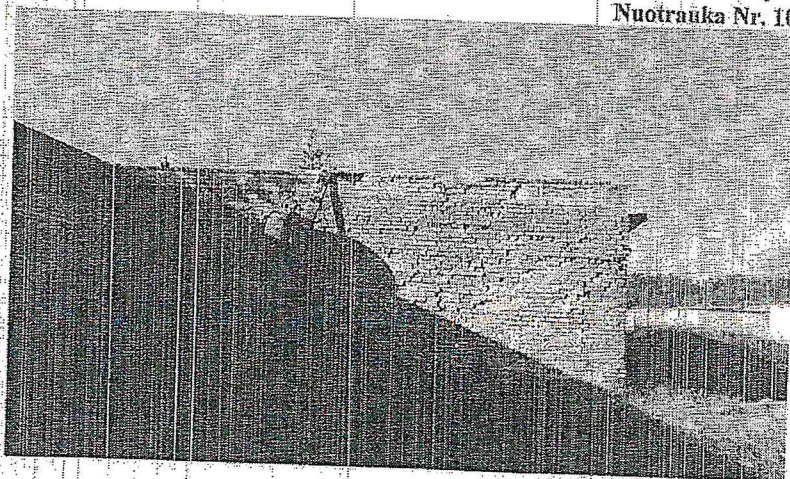


Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 9

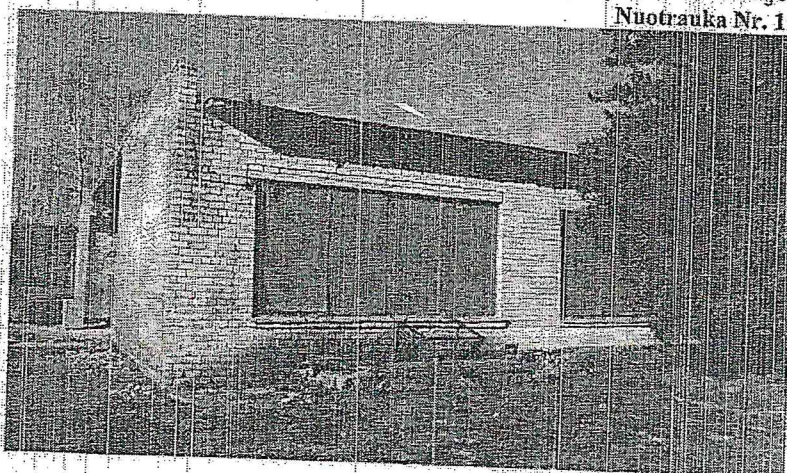




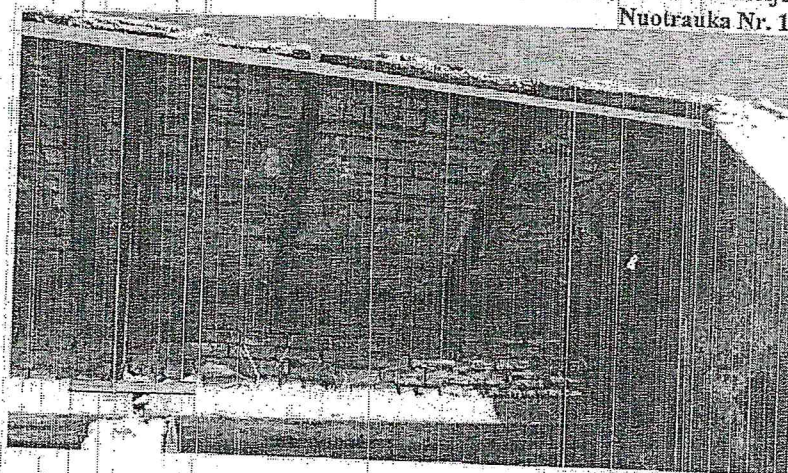
Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 10



Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 11

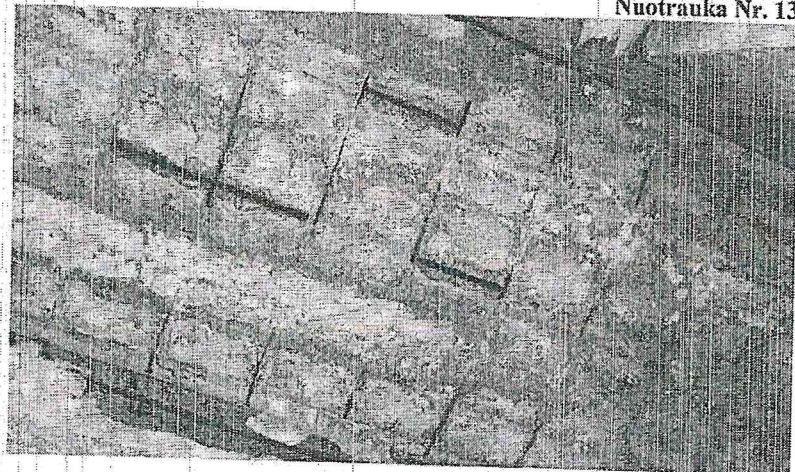


Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 12





Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 13



Alytaus skyriaus pastato (valgyklos), plane 10M1P, Ulonų g. 14, Alytus konstrukcijos  
Nuotrauka Nr. 14

